

Договор № 34
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Пермь

«13» марта 2023 г.

Религиозная организация «Пермская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице епархиального архиерея митрополита Пермского и Кунгурского Мефодия, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Пермская духовная семинария Пермской Епархии Русской Православной Церкви» именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице первого проректора семинарии протоиерея Олега Игнатьева, действующего на основании доверенности от 25 августа 2023 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование для использования в уставных целях, а Ссудополучатель принимает 3-этажное здание учебного корпуса с подвалом, назначение: нежилое, общая площадь 4936,5 кв.м. лит. А, адрес: Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 185., принадлежащее Ссудодателю на праве собственности на основании свидетельства о гос. регистрации права от 26.12.2012 г. Серия 59-БГ № 686457.

1.2. Передача Объекта в безвозмездное пользование не лишает Ссудодателя права проведения проектных, строительных, ремонтных и отделочных работ.

1.4. Настоящий договор заключен бессрочно.

1.5. На момент подписания настоящего договора Объект передан во владение и пользование Ссудополучателю, в связи с чем, акт приема-передачи не составляется.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель:

2.1.1. предоставляет Ссудополучателю объект в безвозмездное пользование;

2.1.2. осуществляет контроль за соблюдением Договора. Представители Ссудодателя имеют право в целях контроля во всякое время на беспрепятственный доступ в помещения Объекта, с учетом режима охраны и внутренних установлений Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель:

2.2.1. использует Объект по назначению, указанному в п. 1.1. Договора;

2.2.2. несет расходы на содержание Объекта, включая осуществление технического обслуживания, оплату коммунальных услуг, текущий ремонт здания, уборку территории, озеленение, вывозку снега и мусора, очистку кровли от снега и ледовых свесов, устранение аварийных ситуаций и их последствий;

2.2.3. своевременно выполняет требования по устранению предписаний контрольно-надзорных органов, связанных с деятельностью Ссудополучателя;

2.2.4. при необходимости заключает (продляет) договоры на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг с организациями, уполномоченными на предоставление таких услуг в соответствии с действующим законодательством, а

также договоры на охрану Объекта, на обеспечение пожарной и охранной сигнализацией;

2.2.5. сохранность и эксплуатация инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, осуществляется Ссудополучателем в соответствии с установленными техническими требованиями;

2.2.6. не производит ремонтные работы, направленные на сохранение Объекта, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя;

2.2.7. возвращает Ссудодателю Объект, переданный в безвозмездное пользование, и освобождает помещения от своего имущества после прекращения Договора;

2.2.8. при наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг на Объекте обеспечивает ежемесячный учет потребляемых услуг.

3. Порядок пользования и содержания Объекта

3.1. Ссудополучатель не вправе препятствовать в осуществлении прав Ссудодателя, предусмотренных Договором.

3.2. Расходы по содержанию объекта Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия Договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

3.4. При эксплуатации Объекта обязанность по соблюдению пожарных и санитарных правил, норм безопасности и иных норм, связанных с эксплуатацией Объекта лежит на Ссудополучателе.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба.

5. Особые условия

5.1. Ссудополучатель обязуется использовать Объект в соответствии с условиями настоящего договора.

6. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7. Прочие условия

7.1. Реквизиты сторон:

Ссудодатель: Религиозная организация «Пермская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», 614600, г. Пермь, ул. Монастырская, 93. ОГРН 1025900006868, ИНН 5902700017, КПП 590201001, Р/счет 40703810500000000327, Кор.счет 30101810200000000756, БИК 045773756, ОКОНХ 98700, ОКПО 24050675, ОАО АКБ «Пермь» г. Пермь тел. 237-18-68 факс 210-55-74

Ссудополучатель: Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Пермская духовная семинария Пермской Епархии Русской Православной Церкви»,

Сокращенное наименование: «Пермская духовная семинария», Юридический и почтовый адрес: 614036, г.Пермь, шоссе Космонавтов,185 Тел/факс. (342)206-26-28 ИНН / КПП 5902709309 / 590501001, ОКПО 14021617, ОКОПФ 83 ОКФС 54 ОКТМО 57701000, ОГРН 1035902315019, ОКВЭД 94.91

Расчетный счет 40703810500000006059 в БАНК ПЕРМЬ (АО) г.Пермь, БИК 045773756 Кор.сч. 30101810200000000756

7.2. Договор составлен в 2 экземплярах.

Ссудодатель:



Митрополит
МИТРОПОЛИТ ПЕРМСКИЙ
И КУНГУРСКИЙ

Ссудополучатель:



Протоиерей Олег Игнатьев
Протоиерей Олег Игнатьев

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи:

"26" декабря 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Правительства Пермского края от 21.11.2012 №227-рп

• Акт приема-передачи имущества из состава казны Пермского края от 07.12.2012

Субъект (субъекты) права: Религиозная организация "Пермская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 5902700017, ОГРН: 1025900006868, дата гос.регистрации: 01.03.1999, наименование регистрирующего органа: Министерство юстиции Российской Федерации, КПП 590201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Монастырская, д.93

Вид права: Собственность

Объект права: 3-этажное здание учебного корпуса с подвалом, назначение: нежилое, общая площадь 4936,5 кв.м, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, д.185

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-23/020/2008-079

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 59-59-23/029/2012-270

Регистратор

Данилова Г. Ю.

М.П.

(ПОДПИСЬ)

59-БГ № 686457